

NPO法人旭川マンション管理組合連合会 2024年度事業報告書

2024年4月18日から2025年3月31日まで

特定非営利活動法人 旭川マンション管理組合連合会

1 事業の成果

本年度は、マンションの居住性の向上と建物の適切な保全に重点を置いて、相談事業とセミナー開催事業を行い、会員増に寄与することに取り組んだ。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施月日 | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 事業費の金額(千円) |
|---------|--|-------------------|------------------|--------|-------------------------------------|------------|
| 相談事業 | マンションの長期維持と適正な管理のために、マンション住民からの相談に対し、助言を行う。対面36件、電話39件、合計75件 | 4月～3月、 | 旭川市ロピア8条通集会室ほか | 5人 | 旭川市の住民 約2,600人 | 414千円 |
| 弁護士相談事業 | マンションの長期滞納や住民トラブルについて、マンション住民からの相談に対し、助言を行う。 | 4月・5月・1月の3回 | 林孝幸 弁護士事務所 | 2人 | 旭川市のマンション住民 約200人 | 33千円 |
| セミナー事業 | マンションの長期維持と適正な管理のために、マンション住民からの要望に応える講習会を行う。(長期大規模修繕・マンション保険・住民の高齢化) | 7月28日、11月24日、2月2日 | 旭川市勤労福祉会館、トヨーホテル | 12人 | 旭川市の住民 参加者 各回 約55人、 1,500人 | 223千円 |
| 見学事業 | マンション建物の長期維持のため、工事現場と手順を学びたいとの要望に応え、見学を行う。 | 6月15日 | 旭川市ロジエスト1条18丁目 | 19人 | 旭川市のマンション住民 約600人 | 0千円 |

| 定款の事業名 | 事業内容 | 実施月日 | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 事業費の金額(千円) |
|------------|--|--------------|---------------|--------|--------------------------------|------------|
| 情報交流事業 | マンションの長期維持と適正な管理のために、お互いのマンションの情報を交換し、運営に資する。 | 年2回 7月・1月 | 旭管連事務所、勤労福祉会館 | 4人 | 参加者 18人、22人、20人 | 5千円 |
| ニュース発行事業 | 理事会の結果や各種セミナーの案内と内容報告などを掲載した。 | 年13回 発行 | | 5人 | 全国数十万世帯 | 40千円 |
| ホームページ作成事業 | 定款・会員名簿・賛助会員名簿など基礎的な資料、13回のニュース、パブリックコメントへ提出した意見などを掲載した。 | 4月～3月 | | 2人 | 会員2,600世帯と非会員1,500世帯、全国の数十万世帯 | 291千円 |
| 政策提言事業 | 国交省のマンション政策に対する意見募集に11項目の提言を行なう。 | 1月 | | 9人 | 全国数十万世帯 | 0千円 |
| 正会員数増 | 親切な相談対応と役に立つセミナーの地道な事業で会員が5組合増える。 | 4月～3月 | | 9人 | 発足時 56→2025年度末に 61組合となる(27.7%) | 0千円 |
| 合計 | | | | | | 1,006千円 |

「その他の事業」については、2024年度は、実施しなかった。

(備考)

- 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とする。
- 2 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 3 2の(1)については事業毎に定款の事業名、事業内容、実施月日、実施場所、従事者の人数、受益対象者の範囲及び人数並びに事業費の金額をそれぞれ記載する。
- 4 2の(1)のうち「受益対象者の範囲及び人数」の欄には、具体的な受益対象者及び人数を記載する。
- 5 2の(2)については事業毎に定款の事業名、事業内容、実施月日、実施場所、従事者の人数及び事業費の金額をそれぞれ記載する。定款上、「その他の事業」に関する事項を定めている場合は、当該事業年度に実施しなかった場合も「実施しなかった」旨を記載する。
- 6 事業費の金額は、活動計算書の事業費との整合性を図る。

N P O 法人旭川マンション管理組合連合会 2024年度 活動計算書

2024年4月18日から2025年3月31日まで

特定非営利活動法人旭川マンション管理組合連合会

(単位 : 円)

| 科目 | 特定非営利活動に係る事業 | その他の事業 | 合計 |
|----------------|--------------|--------|-----------|
| I 経常収益 | | | |
| 1 受取会費 | 1,653,633 | | 1,653,633 |
| 正会員受取会費 | 860,300 | | 860,300 |
| 賛助会員受取会費 | 783,333 | | 783,333 |
| 個人会員受取会費 | 10,000 | | 10,000 |
| 受取利息 | 240 | | 240 |
| 経常収益計 | 1,653,873 | 0 | 1,653,873 |
| II 経常費用 | | | |
| 1 事業費 | | | |
| (1) 人件費 | 0 | | 0 |
| (2) その他経費 | | | |
| 相談用事務所の間借り | 240,000 | | 240,000 |
| セミナー開催費（年3回） | 219,650 | | 219,650 |
| 会場費（情報交換会） | 4,840 | | 4,840 |
| 弁護士相談 | 33,000 | | 33,000 |
| 技術相談 | 20,000 | | 20,000 |
| 旭管連ニュースコピ一代 | 40,035 | | 40,035 |
| ホームページ初期デザイン料 | 150,000 | | 150,000 |
| ホームページ維持更新料 | 141,484 | | 141,484 |
| 車両借上げ代（出張相談ほか） | 36,000 | | 36,000 |
| 電話代 | 52,593 | | 52,593 |
| 事務所電話相談業務対応 | 60,000 | | 60,000 |
| 相談員名刺作成 | 5,000 | | 5,000 |
| セミナー講師と役員の飲料 | 3,643 | | 3,643 |
| 事業費計 | 1,006,245 | | 1,006,245 |
| 2 管理費 | | | |
| (1) 人件費 | 0 | | 0 |
| (2) その他経費 | | | |

| | | | |
|-----------------|------------------|--|------------------|
| 事務所間借り代 | 240,000 | | 240,000 |
| 旅費交通費（全管連総会出席等） | 88,290 | | 88,290 |
| 印鑑作成 | 31,000 | | 31,000 |
| 登記費用 | 1,350 | | 1,350 |
| 名刺作成 | 8,800 | | 8,800 |
| 封筒デザイン料 | 20,000 | | 20,000 |
| 封筒作成料 | 51,095 | | 51,095 |
| 郵送料 | 113,614 | | 113,614 |
| 全管連年会費 | 77,152 | | 77,152 |
| 振込み手数料 | 4,480 | | 4,480 |
| その他経費計 | 635,781 | | 635,781 |
| 管理費計 | 635,781 | | 635,781 |
| 経常費用計 | 1,642,026 | | 1,642,026 |
| 当期正味財産増減額 | 11,847 | | 11,847 |
| 前期繰越正味財産額 | 0 | | 0 |
| 次期繰越正味財産額 | 11,847 | | 11,847 |

NPO法人旭川マンション管理組合連合会 2024年度 貸借対照表

2025年3月31日現在

特定非営利活動法人 旭川マンション管理組合連合会

| 科 目 | 金 額 (単位:円) | | |
|--------------|------------|--------|--------|
| I 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| 現金預金 | 11,847 | | |
| 未収金 | ○ | | |
| 流動資産合計 | | 11,847 | |
| 2 固定資産 | | | |
| (1) 有形固定資産 | | | |
| 車両運搬具 | | | |
| 什器備品 | | | |
| 有形固定資産計 | ○ | | |
| (2) 無形固定資産 | | | |
| ソフトウェア | | | |
| 無形固定資産計 | ○ | | |
| (3) 投資その他の資産 | | | |
| 敷金 | | | |
| 投資その他の資産計 | | | |
| 固定資産合計 | | ○ | |
| 資産合計 (A) | | | 11,847 |
| 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| 未払金 | | | |
| 前受民間助成金 | | | |
| 流動負債合計 | | | |
| 2 固定負債 | | ○ | |

| | | | |
|------------------------|--|---|--------|
| 長期借入金 | | | |
| 退職給付引当金 | | O | |
| 固定負債合計 | | O | |
| 負債合計 (B) | | O | |
| III 正味財産の部 | | | |
| 前期繰越正味財産 | | O | |
| 当期正味財産増減額 | | O | |
| 正味財産合計 (C) | | | 11,847 |
| 負債及び正味財産合計 (B)+(C)=(A) | | | 11,847 |

(