

NPO 法人 旭川マンション管理組合連合会

2024 年五大ニュース

一. 独立と NPO 法人化 時期：2024 年 4 月 18 日

旭川マンション管理組合連合会（略称：旭管連 きょくかんれん）が、公益社団法人北海道マンション管理組合連合会から 2024 年 4 月 1 日に任意法人として独立し、2024 年 4 月 18 日に NPO 法人として登記を完了しました。独立時点で 56 組合でしたが、再登録をお願いし 7 組合が未登録でした。一方で新たに 8 組合が入会し、12 月 5 日時点で加入組合は退会時を 1 組合上回り 57 組合となりました。（会費納入済みは 56 組合、1 組合は加入申し込み）加入率は旭川市の全マンションの 26.0% ($57 \div 219$) となっています。

二. ニュースの発行 時期：2024 年 3 月 25 日～11 月 4 日

旭川マンション管理組合連合会ニュースを第 8 号まで発行。「各マンションの紹介」、「国交省マンション総合調査を読み解く」、「外部管理者方式指針」「標準管理規約の改正」「マンションの区分所有権相続放棄」「マンションの固定資産税はなぜ高い」「外部専門家活用パブコメ意見と国交省回答」、「マンション孤独死と管理組合」「区分所有法改正」「排水の塩ビ立て管からの漏水」などを掲載しました。

三. ホームページの開設 時期：2024 年 5 月 1 日

旭管連のホームページを開設。ニュースの全て、正会員名、賛助会員の紹介、講演の動画、定款、役員名、マンション相談、旭管連の催しの案内などを掲載し、随時更新しています。「旭川マンション連合会」で検索してください。

四. セミナー・情報交換会・大規模修繕見学会の開催

時期：2024 年 6 月 19 日～11 月 24 日

セミナー・情報交換会・大規模修繕見学会を開催しました。第 1 回目のセミナーは古賀一八（前福岡大学教授）先生を招いて、7 月 28 日（日）に「コスト縮減につながる維持管理」をテーマに 56 名の参加で開催しました。古賀先生には前々日に旭川市に来て 16 個所のマンションを見てもらった後に行いました。講演の動画はホームページに掲載しています。旭川市のマンションは旭川市の調査で 219 個所あり、うち 6 割以上が築 40 年以上と高経年化が進んでいます。大規模修繕見学会は 6 月 19 日に 19 名の参加で実施。情報交換会は 7 月 13 日に 18 人の参加、11 月 24 日に 46 人を 2 組に分けて実施。第 2 回のセミナーは 11 月 24 日に「保険料の値上がりの推移と背景」をテーマに 46 人の参加で開催しました。魅力あるセミナーを目指しています。

五. 相談活動の活発化 時期：2024年4月1日～11月28日

相談活動を活発に行いました。対面相談 25 回、電話相談 30 回、合計 55 回を実施しました（2024 年 4 月 1 日～11 月 28 日までの 8 か月間）。電話では 1 回の相談が 1 時間に及ぶ場合もあり、対面の相談では 3 時間の相談が数回にわたることが多いです。マンションの相談には懇切に最後まで対応することを目標に取り組んでいます。

以上

上記文書は、「**マンション管理新聞**」（唯一のマンション専門情報紙、月 2 回発行）2024 年 12 月 15・25 日合併号に編集掲載されています。

合併号には、旭川マンション管理組合連合会が、全国マンション管理組合連合会の 6 年ぶりの新規加入団体（全国で合計 19 団体）として、水島会長の写真入り紹介記事も載っています。