

NPO法人旭川マンション管理組合連合会の紹介

2024年9月3日

1. 会員数と会費

正会員数（2024年9月1日現在） 52組合（2,144戸）

会費 年間、50戸までは15,000円、50戸を超える1戸ごとに200円を加算する。

個人会員（2024年9月1日現在） 1名 会費 年間 1万円

賛助会員（2024年9月1日現在） 20社 会費 年間 4万円

2. 運営体制

理事7名、監事2名。 事務局 局長1名、次長1名（理事の兼任）

相談員4名

マンション管理士2名、一級建築士1名、長期理事長経験者1名

事務局 旭川市9条通20丁目 ロピア8条通り 1階集会室（間借り）

3. 財政（2024年度推定…2024年9月1日時点）

収入 1,624,133円（全額会費収入）

支出 1,624,133円

（事業費859,000円、管理費765,133円）

4. 広報活動

（1）ホームページ…「旭川マンション連合会」で、スマホ・パソコンで検索

正会員マンション名掲載、賛助会員名（連絡先と1行紹介）掲載

定款・役員名・旭川連合会ニュースを全て掲載

セミナー・見学会などの行事案内。

（2）旭川マンション連合会ニュース…基本は行事前後に発行、年間6回以上

ホームページに掲載、会員・行事参加者に郵送。

5. 相談活動（2024年4月～7月の3か月間の実績）…無料

種類	会員	非会員
電話	14件	9件
来所	12件	7件

弁護士相談 2件

6. 大規模修繕見学会

2024年6月15日（土）、正会員のマンションの大規模修繕で開催。参加者19人

7. マンション管理組合情報交換会

2024年7月13日（土）、参加者15人、連合会会長・事務局長・

技術相談員3人、合計18人。

結果は、「連合会ニュース」に掲載。

8. 研修活動（セミナー）

2024年7月28日（日）に「コスト縮減につなげる維持管理」福岡大学古賀一八元教授が講師で行う。55人参加。

古賀講師には、千葉から2日前に旭川市に入ってもらい、築50年近いマンションを中心16個所見ていただき、その実態を講演の中に取り込んで、話してもらった。

12年とか15年の周期で大規模修繕をやる必要はない。あくまで建物の現況を判断して修繕をおこなう。シーリング材は約5年でダメになる。水を防ぐためには接着材を使う・・・等々のアドバイスがあった。

講演は、ホームページに動画で掲載している。

9. その他の活動

規約見直し支援 最初から新しく作成は3万円、見直しは0~2万円

講師の現地派遣 1回5千円

以上