

# NPO法人旭川マンション管理組合連合会の紹介

2024年9月3日

## 1. 会員数と会費

正会員数（2024年9月1日現在） 52組合（2,144戸）

会費 年間、50戸までは15,000円、50戸を超える1戸ごとに200円を加算する。

個人会員（2024年9月1日現在） 1名 会費 年間 1万円

賛助会員（2024年9月1日現在） 20社 会費 年間 4万円

## 2. 運営体制

理事7名、監事2名。 事務局 局長1名、次長1名（理事の兼任）

相談員4名

マンション管理士2名、一級建築士1名、長期理事長経験者1名

事務局 旭川市9条通20丁目 ロピア8条通り 1階集会室（間借り）

## 3. 財政（2024年度推定…2024年9月1日時点）

収入 1,624,133円（全額会費収入）

支出 1,624,133円

（事業費859,000円、管理費765,133円）

## 4. 広報活動

(1) ホームページ…「旭川マンション連合会」で、スマホ・パソコンで検索

正会員マンション名掲載、賛助会員名（連絡先と1行紹介）掲載

定款・役員名・旭川連合会ニュースを全て掲載

セミナー・見学会などの行事案内。

(2) 旭川マンション連合会ニュース…基本は行事前後に発行、年間6回以上

ホームページに掲載、会員・行事参加者に郵送。

## 5. 相談活動（2024年4月～7月の3か月間の実績）…無料

種類	会員	非会員
電話	14件	9件
来所	12件	7件

弁護士相談 2件

6. 大規模修繕見学会

2024年6月15日（土）、正会員のマンションの大規模修繕で開催。参加者19人

7. マンション管理組合情報交換会

2024年7月13日（土）、参加者15人、連合会会長・事務局長・

技術相談員3人、合計18人。

結果は、「連合会ニュース」に掲載。

8. 研修活動（セミナー）

2024年7月28日（日）に「コスト削減につなげる維持管理」福岡大学古賀一八元教授が講師で行う。55人参加。

古賀講師には、千葉から2日前に旭川市に入ってもらい、築50年近いマンションを中心に16箇所見ていただき、その実態を講演の中に取り込んで、話してもらった。

12年とか15年の周期で大規模修繕をやる必要はない。あくまで建物の現況を判断して修繕をおこなう。シーリング材は約5年でダメになる。水を防ぐためには接着材を使う・・・等々のアドバイスがあった。

講演は、ホームページに動画で掲載している。

9. その他の活動

規約見直し支援 最初から新しく作成は3万円、見直しは0～2万円

講師の現地派遣 1回5千円

以上