

旭管連 2024年7月13日 情報交換会(15個所)

旭管連事務局 (ロピア 8条通り集会室) にて、**14時から16時まで、参加者18人** (高橋技術相談員含む)

マンション別	築年月	戸数	階数	管理費 平均 m ² 当たり	積立金 平均 m ² 当たり	駐車場 料金 (円)	自主か管理 委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会室 収容人 数	マンシ ョン保 険料	エレベー ター保守 料(年間)
1	1974年 9月	32戸	4階	61.87 円／月	113.44 円／月	3000	完全自主	33万 円	7戸	3戸	なし	15500 円／年	なし
2	1996年 3月	60戸	11・ 9階	100円 ／月	200円／ 月	5000	会計委託・管理員・ 掃除／直接雇用	57.2 万円	0	2戸	40人	71万円 ／年	3基で 74万円
3	1975年 12月	52戸	7階	一律 8200円 ／月	188円 ／月	7000	会計だけ委 託	75.2 万円	6戸	6戸	20人	41.2万 円／年	三菱 3か月毎 26万円
4	1978年	住宅 53 店 7	10・5 階	100円 ／月	200円 ／月	6台分 1万円	会計・管理 員委託	雪庇 30万円	15 戸	5戸	管理員 室8人	28.8万 円／年	1基 81万円
5	1989年	47戸 店 1	11・ 5階	125円 ／月	130円 ／月	8千円 1.5万円	全面委託	66万 円	3戸	2戸	20人	47.5万 円／年	3基で 47 万円 SEC
6	1999年 6月	40戸	11 階	90円 ／月	140円 ／月	6千円 1.2万円	全面委託	58万 円	3戸	0	20人	40万円 ／年	2基 79.2 万円・隔月
7	1995年 8月	63戸	11・ 4階	81円 ／月	217.9円 ／月	4500・ 9000	会計・管理 員委託	115万 円	4戸	5戸	30人	31.7万 円／年	ロープ2・油圧 2、110万円
8	1991年	71戸	11 階	100円 ／月	200→230 →260円	8000	全面委託	132万 円	6戸	0	30人	77.7万 円／年	3基で 79万円

マン ショ ン別	築年月	戸数	階数	管理費 平均 m ² 当たり	積立金 平均 m ² 当たり	駐車場 料金 (円)	自主管理か 管理委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会室 収容人 数	マンシ ョン保 険料	エレベー ター保守 料(年間)
9	2003年 12月	40戸	11 階	8710円 ／月戸	11010円 ／月戸	8000 13000	全面委託	灯油 130 万円	1戸	1戸	10人	42万円 ／年	2基で 87万円
10	1977年 1月	43戸	9階 店1	115円 ／月	120円 ／月	6000・ 7000	全面委託	55万 円	4戸	5戸	8人	24万円 ／年	1基 48万円
11	1977年 8月	32戸	4階	7000円 ／月・戸	7000円 ／月・戸	なし	自主管理	14万 円	4戸	8戸	30人	32万円 ／年	なし
12	1997年 10月	80戸	11 階	8800円 ／月・戸	19500円 ／月・戸	4000・ 8000	全面委託	82万 円	0	0	8人	39.7万 円／年	
13	1994年 6月	31戸	8・7 階	118円 ／月	105円 ／月	5000	全面委託	70.3 万円	2戸	0	10人	52.8万 円／年	2基 26.4 万円 SEC4
14	1982年	45戸	10 階	12000 円／月・戸	13000円 ／月・戸	7000 10000	自主管理 管理員だけ委託	44万 円	2戸	0	30人	73.2万 円／年	3基で 79万円
15	2008年 11月	69戸	11 階	70円 ／月	110円 ／月	8000 13000	全面委託	灯油 300 万円	6戸	0	25人 役員室 7	29万円 ／年	3基で 90万円